

## **Типичные нарушения, выявляемые при осуществлении контроля за соблюдением законодательства по вопросам использования государственного имущества**

### **1. Формальный подход к проведению инвентаризации основных средств.**

Единый порядок проведения инвентаризации активов и обязательств организаций, ведущих в соответствии с законодательством бухгалтерский учет, оформления результатов инвентаризации и отражения ее в бухгалтерском учете, установлен Инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180 (далее – Инструкция № 180).

В соответствии с пунктом 3 Инструкции № 180 в ходе инвентаризации документально подтверждаются наличие, состояние и оценка активов и обязательств (в том числе неучтенных).

При инвентаризации зданий, сооружений инвентаризационная комиссия проверяет наличие документов, подтверждающих нахождение указанных объектов в собственности организации (хозяйственном ведении, оперативном управлении), соответствие их фактического размера и комплектации (состава) данным паспортов и другой имеющейся технической документации и оформляет инвентаризационные описи основных средств (часть вторая пункта 35 Инструкции № 180).

Вместе с тем в ряде случаев выявляются факты проведения инвентаризации без сопоставления фактического наличия объектов недвижимого имущества с данными бухгалтерского учета, без проверки их соответствия фактическим размерам и комплектации (состава) данным паспортов после проведения строительных работ капитального характера.

*Справочно. Зачастую неучтенными объектами являются расположенные на земельных участках навесы с ограждающими конструкциями и без них, площадки для сбора и хранения твердых коммунальных отходов, кирпичные постройки не установленного назначения, пристройки к основным строениям и др. Такие объекты в основном возводятся хозяйственным способом и не ставятся бухгалтерской службой своевременно на учет, при этом некоторые строения обладают признаками капитальности.*

### **2. Нарушение установленного порядка вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов недвижимого имущества государственной собственности.**

Работа по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Минской области и ее административно-территориальных единиц, осуществляется в соответствии с Положением о порядке вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.11.2019 № 763 (далее – Положение № 763).

Пунктом 7 Положения № 763 установлено, что территориальными органами государственных органов и организаций, структурными подразделениями местных исполнительных комитетов, государственными юридическими лицами, негосударственными юридическими лицами **ежегодно до 5 января** в соответствующие государственные органы и организации, местные исполнительные комитеты, комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов (по объектам недвижимого имущества, находящимся в областной собственности, собственности г. Минска) направляется **информация об объектах недвижимого имущества**, подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот, для формирования календарного графика по государственному органу, государственной организации, местному исполнительному комитету, за исключением объектов, в том числе в отношении которых приняты решения о списании.

В указанную информацию включаются все объекты недвижимого имущества (за исключением указанных в пункте 6 Положения № 763), выявленные в результате ежегодно проводимой инвентаризации в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, и (или) сведения о которых включены в государственный информационный ресурс «Единый реестр имущества».

В ряде случаев вышестоящим органам проверяемые субъекты представляли информацию об отсутствии неиспользуемых и неэффективно используемых объектов недвижимого имущества, находящихся у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. При этом в ходе проверок выявляются факты не использования объектов в хозяйственной деятельности.

Пунктом 10 Положения № 763 на руководителей (заместителей руководителей, курирующих вопросы распоряжения государственным имуществом) государственных органов и организаций, их территориальных органов, местных исполнительных комитетов, их структурных подразделений, подчиненных им (входящих в их состав, систему) государственных юридических лиц возложена обязанность принимать необходимые меры по вовлечению в хозяйственный оборот

объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденными календарными графиками в целях обеспечения их выполнения.

За нарушение установленного порядка вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества предусмотрена административная ответственность в виде наложения штрафа в размере до двадцати пяти базовых величин (часть третья статьи 24.17 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях).

*Справочно. За период 2022 – 2023 годы за нарушение установленного порядка вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества 3 руководителя коммунальных предприятий привлечены к административной ответственности.*